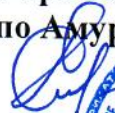


УТВЕРЖДАЮ  
Управляющий ОПФР  
по Амурской области



Е.В. Гончарова

«23»

2022 г.



**Заключение  
о результатах общественных (публичных) слушаний  
на тему проведения капитального ремонта административного здания ОПФР  
по Амурской области, г. Райчихинск, ул. Победы, д. 49**

**1. Сведения о проекте капитального ремонта административного здания ОПФР по Амурской области, представленном на общественные слушания.**

Презентацией капитального ремонта административного здания ОПФР по Амурской области, представленной на общественные (публичные) слушания, раскрыта тема необходимости проведения капитального ремонта в следующем:

Проведение капитального ремонта вызвано необходимостью обеспечения эксплуатационной надежности здания, устранения причин естественного физического и морального износа, с учетом снижения межремонтного периода.

Планируемый капитальный ремонт ориентирован на улучшение условий для комфортного обслуживания клиентов Пенсионного фонда и снижение эксплуатационных расходов административного здания.

Период выполнения работ по капитальному ремонту административного здания 2022-2024 гг.

Сметная стоимость капитального ремонта – 28 215,91 тыс. рублей.

Подрядчик, в соответствии Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, будет определен путем проведения электронного аукциона.

Основные виды работ:

Кровельные работы

- устройство кровли по готовым прогонам (металлочерепица);
- устройство выравнивающих стяжек поверх утеплителя из керамзита;
- устройство организованной водосточной системы;
- устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы) из листовой и оцинкованной стали.

Ремонт фасада здания

- оштукатуривание фасадов цементно-известковым раствором по камню;
- грунтование антисептическими составами глубокого проникновения;

- окрашивание фасада.

#### Ремонт системы электроснабжения

- замена электропроводки с устройством новых распределительных щитов;
- замена энергетически неэффективных светильников с люминесцентными лампами на светодиодные с различными характеристиками для отдельных видов помещений;
- замена розеток и выключателей;
- замена оборудования в электрических щитах сборных по этажам (автоматы, выключатели, шины и др.).

#### Ремонт системы отопления

- замена радиаторов системы отопления;
- установка ручных воздухоотводчиков;
- установка регулирующей арматуры;
- замена участков трубопровода из стальных водогазопроводных труб;
- устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена отдельных участков трубопровода;
- ремонт вытяжной вентиляции в сан. узлах с монтажом воздухопроводов из оцинкованной стали.

#### Ремонт системы водоснабжения и водоотведения

- замена участков горячего и холодного водопровода на полипропиленовые трубы;
- замена шаровых кранов;
- замена труб раструбных канализационных с отводами, тройниками, переходными патрубками и воздушными клапанами;
- замена умывальников и унитазов;
- замена смесителей для умывальников;
- замена гибких подводок для воды;
- установка кранов пожарных диаметром 50 мм с клапанами, соединительными головками, пожарными рукавами и стволами.

#### Повышение обеспеченности доступности для маломобильных групп населения

- устройство унитаза керамического нестандартной высоты для людей с ограниченными физическими возможностями;
- устройство поручней для инвалидов из нержавеющей стали под раковину;
- устройство поручней для инвалидов из нержавеющей стали к унитазу;
- монтаж смесителя для умывальника с верхней камерой смещения.

#### Внутренние отделочные работы

##### Полы

- устройство стяжки;
- устройство бетона пола по ПГС;
- устройство сапожка из плитки;
- устройство плинтуса ПВХ;



- устройство наливного пола с линолеумом;
- окраска пола;
- отделка поверхности пола керамической плиткой и керамогранитом.

#### Потолки

- устройство подвесных потолков из декоративных пластиковых панелей;
- устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля.

#### Стены

- окрашивание поверхности стен декоративной краской;
- окрашивание поверхности стен вододисперсионной краской;
- окрашивание поверхности стен масляной краской;
- отделка стен поверхности стен керамической плиткой.

#### Оконные и дверные блоки

- монтаж металлических, деревянных и ПВХ дверных блоков;
- монтаж ПВХ оконных блоков;
- монтаж ПВХ откосов с утеплением;
- монтаж подоконной доски ПВХ;
- окрашивание наружных оконных откосов фасадной краской;
- окрашивание дверных откосов вододисперсионной краской;
- монтаж гаражных металлических ворот.

#### Благоустройство территории

- установка бортовых камней бетонных;
- устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований;
- устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси;
- окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решёток и оград.

### **2. Сведения о сроках, месте проведения и участниках общественных слушаний.**

Общественные (публичные) слушания состоялись 24 марта 2022 года в 15.00 часов по адресу: 676770, Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, д. 3, конференц-зал администрации города Райчихинска.

В общественных (публичных) слушаниях приняли участие 31 человек: заместитель председателя Законодательного собрания Амурской области, глава г. Райчихинска, заместитель главы г. Райчихинска, представитель Союза пенсионеров, представитель партии ЛДПР, представитель партии «Справедливая Россия», председатель комиссии по развитию ЖКХ, представитель ЗАГС, председатель городского совета народных депутатов, жители города Райчихинска.

### **3. Сведения о протоколе общественных слушаний.**

В протоколе отражена информация о времени, дате, месте, теме и участниках общественных слушаний.

С основным докладом и презентацией по обсуждаемому проекту выступил начальник отдела капитального строительства и ремонта ОПФР по Амурской области Шумихин А.Ю.

Также выступили с докладами управляющий ОПФР по Амурской области Гончарова Е.В. и заместитель начальника управления - руководитель клиентской службы (на правах отдела) в г. Райчихинске Управления организации работы клиентских служб ОПФР по Амурской области Ковтун И.С.

В докладах отражена информация о численности граждан и обслуживаемых страхователях, о предоставляемых государственных услугах клиентской службой в г. Райчихинске. Обозначена необходимость в повышении доступности для маломобильных групп населения и создания комфортных условий для специалистов и посетителей Клиентской службы.

В ходе обсуждения запротоколированы вопросы, ответы, предложения, поступившие от присутствующих участников слушаний. Всего поступило 12 вопросов одно предложение. Протокол составил секретарь организационного совета Цыганок Ю.Д.

#### **4. Содержание предложений и замечаний общественных слушаний по обсуждаемому проекту.**

С предложением выступила глава г. Райчихинска Родионова Т.И. поддержать проведение капитального ремонта здания Клиентской службы в г. Райчихинске для получения социальной помощи гражданам города в комфортных условиях.

#### **5. Аргументированные выводы и рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний участников общественных слушаний.**

В ходе проведения слушаний на все заданные вопросы даны компетентные ответы, замечаний и возражений от слушателей - не поступало.

Вопросы в электронном виде не поступали. Предложение главы г. Райчихинска поддержали все слушатели.

По результатам проведения, общественные (публичные) слушания считать состоявшимися.

Начальник отдела капитального  
строительства и ремонта  
Управления материально-  
технического обеспечения

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А. Ю. Шумихин